



Spezielles

SIEGER BEI STREITFÄLLEN

Sie wollen wissen, was in und unter Ihren Immobilien steckt? Sie brauchen einen Plan, wie Sie die Situation so schnell und effizient wie möglich geklärt bekommen? Sie benötigen neutralen Beistand bei einem Streit oder Gerichtsverfahren?

Das Sachverständigenbüro Dr. Neuling geht mit Leidenschaft, Fleiß und Präzision auf ungewöhnlichen Lösungswegen zum Ziel.

Dafür sorgen rund 20 Jahre geballte professionelle Erfahrung in den Bereichen Chemie, Hydro- und Ingenieurgeologie, Altlasten- und Baugrunderkundung, Sonderabfallbeseitigung und Sanierung - und seit 1992 auch die gerichtliche Zulassung als öffentlich bestelltes und vereidigtes Sachverständigenbüro für Altlasten und Kontaminationen in Boden, Grundwasser und Gebäuden.

Wir bieten:

- ♣ Vorbereitung von Beweissicherungsverfahren (naturwissenschaftliche Sachverhalte)
- ♣ Unterstützung bei der Formulierung von Beweisanträgen und Abwehr unberechtigter Beweisbeschlüsse



SACHVERSTÄNDIGENBÜRO FÜR ALTLASTEN UND UMWELT DR. NEULING

KONTAKT

Zentrale Berlin:

Pfalzburger Str. 87, 10719 Berlin

Fon: 030 - 74 27 222

Fax: 030 - 74 27 299

Niederlassung München:

Cundhartstr. 4, 85652 Pliening

Fon: 081 21 - 989 424

Fax: 081 21 - 987 980

E-Mail: neuling@neuling.de

Internet: www.neuling.de



Von der IHK zu Berlin ö.b.u.v. Sachverständiger für
Altlasten und Kontaminationen in Boden, Grundwasser
und Gebäuden.



SACHVERSTÄNDIGENBÜRO FÜR ALTLASTEN UND UMWELT DR. NEULING



ANALYTIK UND GUTACHTEN
für Böden, Wasser, Gebäude und Streitfälle



Boden

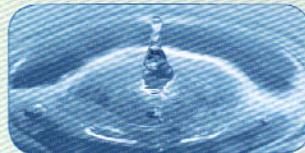
WERTSTEIGERUNG DURCH EFFIZIENTE SANIERUNG

Wir erkunden und sanieren Altlasten auf Industrie-, Gewerbe- und Privatgrundstücken. Bundesweit für Sie im Einsatz: von Aachen bis Zwickau, von Flensburg bis Garmisch. Ihre bisher ungenutzten, verunreinigten Böden und Flächen stehen nach der Sanierung wieder für Sie zur Verfügung – mit gesteigertem Wert.

Dazu betreiben wir historische Recherche in Archiven, gehen vor Ort auf orientierende Untersuchung, analysieren die Art der Altlasten, erstellen ein Sanierungskonzept und begleiten Sie bei der Sanierung bis zum Wunschziel.

Unsere Vorgehensweise:

- 🌱 Untersuchung und Bewertung des Bodens auf Schadstoffe und Altlasten
- 🌱 Erkundung des Bodens als Baugrund
- 🌱 Verwertung und Entsorgung des Bodenaushubs
- 🌱 Befreiung des Grundstücks aus dem Bodenbelastungskataster



Wasser

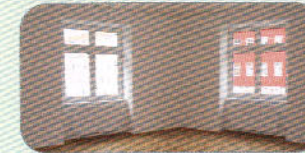
WIR MACHEN DAS KLAR FÜR SIE

Verunreinigtes Grundwasser schadet nicht nur der Natur und der Gesundheit – es reduziert auch den Wert Ihres Grundstücks oder Ihrer Liegenschaft. Die „Mikroinvasive Quellsanierung“ MIKROSAN® ist ein vom Sachverständigenbüro Dr. Neuling entwickeltes Verfahren, mit dem bei äußerst günstigen Kosten eine Sanierung des Grundwassers durchgeführt werden kann.

Das Verfahren ist intelligent, ausgefeilt und kann sofort an veränderte Schadenssituationen angepasst werden. Aufwändige und kostspielige Technikumrüstungen sind nicht erforderlich. Das MIKROSAN®-Verfahren ermöglicht einen sofortigen Sanierungsbeginn, verhindert dadurch die weitere Schadensausbreitung und steigert den Wert Ihres Grundstücks.

Unsere Vorgehensweise:

- 🌱 Ermittlung des Schadens durch Probenahme
- 🌱 Eingrenzung des Schadens
- 🌱 Auswahl der Sanierungsart (z. B. MIKROSAN®)
- 🌱 Sanierungsvereinbarung mit den Ämtern
- 🌱 Abgestimmtes Sanierungsende



Gebäude

FÜR GESTEIGERTES WOHLBEFINDEN

Viele Allergien sind im wahrsten Sinne des Wortes hausgemacht. Chemische und biologische Schadstoffe am Arbeitsplatz oder zu Hause können krank machen. Ungesunde Raumluft kann vielfältige Ursachen haben, die nicht allein durch regelmäßiges, richtiges Lüften zu beseitigen sind.

Bei einem Verdachtsfall schlagen wir Ihnen einen sorgfältigen Ortsbegehung mit anschließendem ausführlichen Diagnosegespräch sowie ein schriftliches Konzept zur weiteren Vorgehensweise vor.

Unsere Vorgehensweise:

- 🌱 Überprüfung der Immobilie auf Raumluft, Asbest, Holzschutzmittel, Feuchte, Schimmel
- 🌱 Ermittlung der Schadensquelle (Schadstoffkataster)
- 🌱 Sanierung des Schadens
- 🌱 Abschließende Erfolgskontrolle